

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией, подземной автопарковкой по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, 195а. I этап строительства – блок-секция №1, блок-секция №2, трансформаторная подстанция. II этап строительства – блок-секция №3, блок-секция №4, подземная автопарковка)

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Монтажная компания ПР-Холдинг»		
	Место нахождения	Юридический адрес: 656011, Алтайский край, город Барнаул, пр-кт Ленина, 1256 Фактический адрес: Алтайский край, город Барнаул, ул. Никитина, 133, тел. 55-80-77		
	Режим работы	понедельник, вторник, среда, четверг – с 8-00 до 17-00 пятница – с 8-00 до 16-00 обед – с 12-30 до 13-18 суббота, воскресенье – выходные дни		
1.2.	Государственная регистрация	ИНН 2225036401, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Алтайскому краю Свидетельство серии 22 № 003573708 от 24 декабря 1996 года за основным государственным регистрационным номером 1022201771107		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Капитал»	50%	
		Клейнатовская Наталья Петровна	50%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ¹	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией ²	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Никитина, 133 (I этап строительства)	19.03.2015	24.04.2015

¹ Указывается информация по проектам, где организация принимала участие в качестве застройщика.

² При наличии изменений проектных сроков указываются все сроки, которые устанавливались проектной документацией.

		– 5-6 этажные блок-секции №1,2,3)		
		Никитина, 133 (IIэтап строительства – 8этажная блок-секция №4)	19.10.2015/ 31.03.2016	01.04.2016
		Короленко,122	25.02.2016/ 02.10.2016/ 29.12.2016/ 29.04.2017	05.04.2017
1.5.	Вид лицензируемой деятельности ³	-		
	Номер лицензии	-		
	Срок действия лицензии	-		
	Орган, выдавший лицензию	-		
1.6.	Финансовый результат текущего года на 31.07.2017г.	2 374 тыс. рублей		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации на 31.07.2017г.	112 439 тыс. рублей		
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации на 31.07.2017г.	254 679 тыс. рублей		

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией, подземной автопарковкой по адресу: Алтайский край, город Барнаул, пр. Ленина, д. 195а. 1 этап строительства – блок-секция №1, блок-секция №2, трансформаторная подстанция. 2 этап строительства – блок-секция №3, блок-секция №4, подземная автопарковка.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап строительства - 20 месяцев. Начало строительства – октябрь 2014 года. 2 этап строительства – 27 месяцев. Начало строительства – май 2015 года.
	Результат экспертизы проектной документации ⁴	ООО «Регионэкспертиза». Положительное заключение: 1 этап № 22-2-1-3-0082-16 от 05.10.2016г., 2 этап №22-2-1-2-0021-16 от 12.04.2016г.
2.2.	Разрешение на строительство	1 этап №22-RU22302000-210-2017 от 08.08.2017г., выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула. Срок действия разрешения до 05.10.2017 года 2 этап №22-RU22302000-217-2016 от 26.07.2016г., выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула. Срок действия до 30.07.2018 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи от 23.07.2014 г. Регистрационная запись Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.07.2014г. №22-22-01/115/2014-772 Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30.07.2014 года № 22 АД 298224 на земельный участок площадью 11005 м ² по адресу: г. Барнаул, пр-кт Ленина, 195а
	Собственник земельного участка ⁵	ООО «Монтажная компания ПР-Холдинг»
	Кадастровый номер земельного участка	22:63:020321:570
	Площадь земельного участка	11005 м ²
	Элементы благоустройства	Дом имеет свою благоустроенную дворовую территорию: общая пешеходная система тротуаров с плиточным покрытием, обеспечивающим беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп

		<p>мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств; асфальтированные проезды и гостевые стоянки для временного хранения автомобилей, предусматриваются площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственная площадка. Перед входами в жилые секции устанавливаются скамьи, цветочницы, урны. Территория участка, свободная от застройки, озеленяется посевом газонных трав и посадкой деревьев. Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах с ограждением с трех сторон и местом для большегабаритных вещей.</p>
2.4.	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Участок расположен между улицами Петра Сухова и Эмилии Алексеевой со стороны улицы Западная 1-я в жилой зоне Октябрьского района города Барнаула по проспекту Ленина, 195а</p>
	<p>Описание строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом четырехсекционный, выполненный из железобетонного сборного каркаса с заполнением стен кирпичом, со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже блок-секций №1, №2, с подвальным этажом и чердаком. Въезд к многоквартирному дому осуществляется с проспекта Ленина, улицы Петра Сухова и внутриквартальных проездов.</p> <p>В квартирах предусматриваются прихожие, жилые комнаты, кухни, кухни-ниши и кухонные зоны, совмещенные и отдельные санитарные узлы, застекленные и утепленные лоджии. В каждой блок-секции предусмотрены по два пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 и 630 кг, колясочная.</p> <p>В подвальном этаже блок-секций №1, №2 предусматривается мастерская по изготовлению ключей, помещение хранения уборочного инвентаря, нежилые подсобные помещения, электрощитовая и инженерные коммуникации. В подвальном этаже блок-секций №3, №4, разделенном перегородкой с дверями по секциям, предусматриваются кладовые помещения для жильцов дома.</p> <p>Подземная автостоянка одноэтажная, пристраивается продольной стороной к блок-секциям №3, №4 по оси А и сообщается с каждой блок-секцией через тамбур-шлюзы на уровне подвального этажа.</p> <p>Перед входами в жилую часть блок-секций и в помещения офисов предусматриваются горизонтальные площадки с навесом и пандусом и ограждениями для доступа инвалидов и других МГН.</p> <p>Предусматривается выход на</p>

		<p>эксплуатируемую кровлю.</p> <p>Жилой дом оборудован системами хозяйственно-питьевого водоснабжения, системами хозяйственно - бытовых стоков через внутриплощадочную канализационную сеть, источник теплоснабжения – блочно-модульная крышная газовая котельная.</p> <p>Проектом предусмотрено выполнение работ по устройству внутренних сетей связи: телефонизация и телевидение.</p>			
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Блок-секция №1, блок-секция №2 - 176 квартир Блок-секция №3, блок-секция №4 - 256 квартир В жилом доме предусмотрено 432 квартиры. Общая площадь квартир - 10 512,41 кв.м., общая площадь подземной автопарковки - 859,35 кв.м., общая площадь подземного перехода с надземным павильоном - 228,85 кв.м., блочно-модульная крышная газовая котельная – 34,81 кв.м.</p>			
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. ⁶	
				от	до
		1	340	22,7	42,9
		2	75	62,2	74,6
		3	17	62,29	97,5
		<p>Квартира передается Участнику долевого строительства в степени готовности, включающей выполнение следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы – цементно-песчаная стяжка, согласно проекту; - отделка помещений – штукатурка, затирка внутренних поверхностей стен цементно - известковым раствором; - установка пластиковых пятикамерных окон с двухкамерным стеклопакетом с теплосберегающим покрытием и балконных дверей; - установка металлической облагороженной входной двери; - монтаж систем водоснабжения и канализации с устройством внутриквартирной разводки, установка приборов учета холодного/горячего водоснабжения. - монтаж системы отопления с установкой радиаторов, отсекающих вентилях, установка приборов учета теплоснабжения; - монтаж системы электроснабжения с вводом и установкой узла учета электроэнергии без автоматики, установка выключателей, розеток; - ввод телефонного, телевизионного кабелей к этажному щиту учета. 			
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не	<p>1 этап строительства: 1 этаж – офисы; подвал – офисы, блочно-модульная крышная газовая</p>			

⁶ При наличии в пояснительной записке к рабочему проекту информации об общей площади квартир каждого вида.

	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	котельная, трансформаторная подстанция. 2 этап строительства: автопарковка, кладовые помещения, подземный переход с надземным павильоном.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	- земельный участок, кадастровый номер 22:63:020321:570, с элементами озеленения и благоустройства; - межквартирные лестничные площадки, лестницы; - коридоры, тамбуры; - лифты и лифтовые шахты; - чердак, подвал (за исключением мастерской по изготовлению ключей); - электрощитовая; - кладовая уборочного инвентаря; -подсобное помещение индивидуального теплового пункта.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 этап строительства – до 05.10.2017 года 2 этап строительства – до 30.07.2018 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Инфляция, изменения налогового законодательства, удорожание строительных материалов и строительно-монтажных работ, обстоятельства непреодолимой силы, в том числе изменений ставок рефинансирования ЦБ РФ, увеличение продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства), продление предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утрата, повреждение, уничтожение имущества объекта, иные предпринимательские риски.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию не предпринимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	419 млн. руб. (в том числе: 1 этап строительства – 216 млн.р., 2 этап строительства – 203 млн.р.)
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «МетеоГарант»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по

		<p>передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-2738/2015 от 07.04.2017г., заключенный между ООО «Монтажная компания ПР-Холдинг» (Страхователь) и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (Страховщик) в отношении I этапа строительства – Блок-секция № 1, блок-секция № 2, трансформаторная подстанция; Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 35-2771/2015 от 07.04.2017г., заключенный между ООО «Монтажная компания ПР-Холдинг» (Страхователь) и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (Страховщик) в отношении II этап строительства - Блок-секция № 3, блок-секция № 4, подземная автопарковка Информация о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» ИНН 7704216908 ОГРН 1027700355935 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, пом. 1705-1707</p> <p>ООО «Страховая Инвестиционная Компания», Информация о Страховщике: ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, оф. 609</p>
2.12.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов не заключалось.</p>

Настоящая проектная декларация в измененной редакции размещена на официальном сайте застройщика www.su-nzgbi.com 11.09.2017 года (изменен п. 2.2 и п. 2.8).



Первый заместитель директора
 ООО «Монтажная компания ПР-Холдинг»
 Е. Д. Клейнатовский

Отв. Чахлова Екатерина Александровна
 Тел. (385-2) 55-80-77